



TIPS INFÖR FLYTTE!


FASTIGHETSÄGARNA

RÅD & TIPS FRÅN
FASTIGHETSÄGARNA



Det är mycket att ta hand om när du ska flytta! I den här broschyren får du några tips på hur flytten blir enkel och smidig för alla inblandade.

TIPS OCH RÅD INFÖR FLYTTEN!

ALLMÄNT

- ▶ Hela lägenheten ska vara välstädad när du lämnar den. Glöm inte bort balkong och förråd!
- ▶ Använd gärna miljömärkta rengöringsmedel. Använd lagom mycket rengöringsmedel.
- ▶ Undvik rengöringsmedel med slipmedel eller stålull på blanka ytor, det förstör och repar!
- ▶ Alla nycklar – utom nycklarna till lägenheten – ska lämnas till hyresvärden eller nästkommande hyresgäst senast klockan 12.00 den dag du och din hyresvärd kommit överens om att du ska flytta. Detta gäller exempelvis nycklar till tvättstugans bokningstavla, till cykel- och vagnsförråd och eventuell postbox.
- ▶ Kom ihåg att du är skyldig att visa lägenheten för kommande

hyresgäst. Detta gäller även om du hyr ut lägenheten i andra hand, och om lägenheten måste visas flera gånger.

BESIKTNING

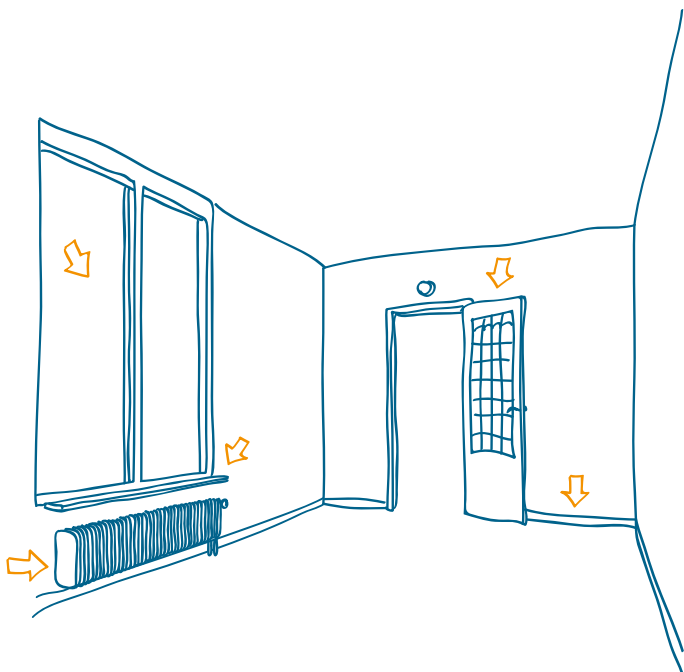
Hyresvärden gör vanligtvis en besiktning när lägenheten är tom. Besiktningen görs för att bedöma lägenhetens skick och för att kontrollera att den är välstädad.

ÅTGÄRDA SKADOR

Vill du åtgärda något innan du flyttar ut – till exempel skador på tapeter, plugghål eller fettfläckar – är det bra att göra det innan besiktningen. Om du inte åtgärdat skador och slitage som du ansvarar för innan avflyttningen, kan hyresvärden kräva dig på ersättning för vad det kostar att få i ordning lägenheten.

☐ CHECKLISTOR

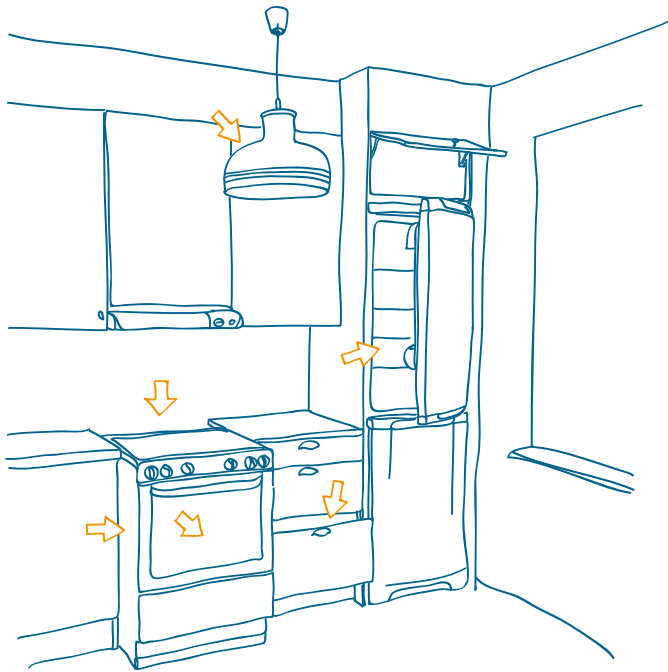
Här hittar du checklistor för städningen. Bilderna visar sådant man lätt glömmer, men som måste vara rent. Checklistorna är bara ett kom ihåg – ingen fullständig uppräknning av vad som ska städas. Hela lägenheten ska vara ren!



► Rum

- Torka alla garderober på in- och utsidan. Kom ihåg överkanten på garderobsdörrarna!
- Glöm inte att rengöra hyllor och backar.
- Rengör elementen, även bakom.
- Torka av målade snickerier som fönsterkarmar och golvlistor.

- Torka av dörrarna. Glöm inte överkanten!
- Ta isär fönstren och tvätta båda sidor av varje fönsterruta.
- Torka av fönsterbleck och utsidan av fönstret.
- Ta bort heltäckningsmattor som du själv lagt in. Mattejpen ska också tas bort!



► Kök

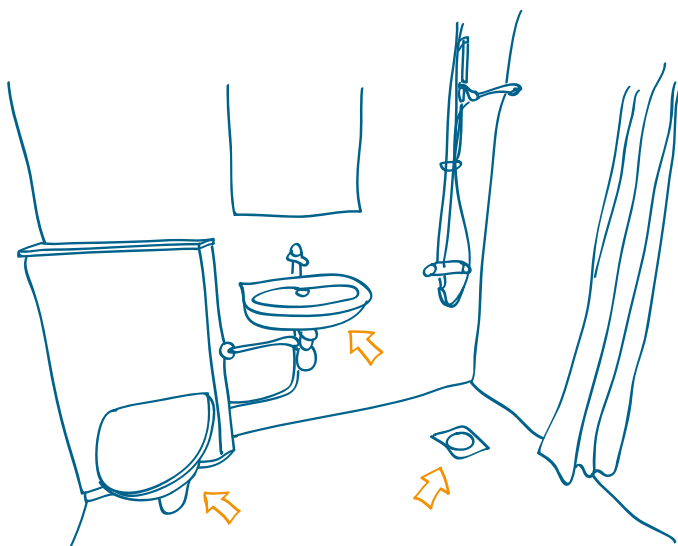
- Torka alla skåp på in- och utsidan. Glöm inte överkanten på skåpdörrarna!
- Rengör köksfläkten och ventiler både in- och utvändigt. Kom ihåg att rengöra fläktens filter!
- Dra fram spisen och rengör både baksida och sidorna på spisen. Även sidorna på skåpen intill spisen och golvet ska vara rena.
- Rengör kokplattornas kanter.
- Gör ren ugnen invändigt. Det finns speciella rengöringsmedel.
- Kyl och frysa ska rengöras,

frostras av och luftas (lämna dörrarna öppna). Glöm inte att göra rent överskåpen!

- Glöm inte skärbrädan, som ska rengöras på både över- och undersidan.
- Ta ner lampkupan och diska den.

► Grovkök

- Torka alla skåp på in- och utsidan. Glöm inte överkanten på skåpdörrarna!
- Rengör torkskåpet på både in- och utsidan.
- Rensa golvbrunnen.



► Badrum och WC

- Torka alla skåp på in- och utsidan. Glöm inte överkanten på skåpdörrarna!
- Rengör WC-stolen – även i ”kröken” och på utsidan.
- Rengör handfatet. Glöm inte undersidan!
- Rensa golvbrunnen och städa bakom och under badkaret!

► Lägenhetsdörr

- Rengör runt lås och eventuellt brevinkast.
- Rengör karmar och ovasida dörr i öppet läge.

► Balkong

- Ta med dig blomlådor och trall.

- Sopa och städa.
- Torka av balkongräcket.

► Förråd

- Städa ur förråd och lämna det olåst.

► Eventuell postbox

- Se till att postboxen är tom och urtorkad

► Cykelrum/barnvagn

- Ta med cykel och barnvagn.

ANVÄNDBARA SAJTER

www.adressandring.se

www.skatteverket.se/privat/

folkbokforing/flytta





FASTIGHETSÄGARNA

Utdelningsadress: Box 16132, 103 23 Stockholm

Besöksadress: Drottninggatan 33, Stockholm

Telefon: 08-613 57 00 **Fax:** 08-613 57 01

E-post: info@fastighetsagarna.se